

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 7841

18 maart

2015

Vastgesteld bestemmingsplan'De Nieuwe Vaart'



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 9 maart 2015 heeft vastgesteld

Het bestemmingsplan 'De Nieuwe Vaart'
landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.860-0301.

Inzien
Het bestemmingsplan 'De Nieuwe Vaart' en het besluit tot gewijzigdevaststelling liggen met ingang van 19 maart 2015 (tot en met 29 april 2015) gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het vastgestelde bestemmingsplan is met ingang van 19 maart 2015 ook op internet in te zien (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.860-0301

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.860-/NL.IMRO.0202.860-0301

Het bestemmingsplan is tevens te downloaden in PDF-formaat:

Plankaart

Tekst bestemmingsplan

Plangebied
Het plangebied ligt in de wijk Presikhaaf 2 in het oosten van Arnhem. Het plangebied ligt circa 75 m ten noordoosten van de spoorlijn Arnhem-Zevenaar. De locatie wordt ingesloten tussen de Volkerakstraat, Laan van Presikhaaf en Slaakweg.

Het plangebied is op te delen in twee deelgebieden: deelgebied Roompotstraat en deelgebied Laan van Presikhaaf. Deelgebied Roompotstraat bevat een gebied dat ingeklemd ligt tussen de Driepoortenweg, Roompotstraat, Laan van Presikhaaf en de Slaakweg. Deelgebied Laan van Presikhaaf bevat een gebied dat ingeklemd ligt tussen de Volkerakstraat, Laan van Presikhaaf en de Spuistraat.

Aanleiding en doel
Vivare is eigenaar van het grootste deel van Presikhaaf 2. In het deel ten noorden van de Volkerakstraat zijn zij bezig met de ontwikkeling van het Deltakwartier. Vivare wil nu ook in het zuidelijk deel van Presikhaaf 2 op beperktere schaal herontwikkelen en heeft hiervoor de naam 'De Nieuwe Vaart' gekozen. De bestaande flats (maissonettes) zullen worden gesloopt en worden vervangen door grondgebonden ééngezinswoningen. De bestaande ééngezinswoningen worden opgeknapt. Deze herontwikkeling past niet geheel in het geldende bestemmingsplan 'Presikhaaf 2'. Daarom moet het bestemmingsplan worden aangepast.

Gewijzigde vaststelling
Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling de volgende wijzigingen aangebracht:



Ten aanzien van de regels:

<u>- aan artikel 8 'Algemene gebruiksregels' wordt sub c. toegevoegd:</u>
c. het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de in de Arnhemse beleidsregels voor parkeren opgenomen normen.

<u>- artikel 10 'Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening' vervalt en wordt vervangen door:</u>
Artikel 10 Overige regels

a. *Indien de omvang of bestemming van een gebouw of terrein daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.*
b. *Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in, of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.*
c. *Aan het bepaalde onder a. wordt geacht te zijn voldaan indien de ruimte voor parkeren of stallen voldoet aan de in de Arnhemse beleidsregels voor parkeren daartoe opgenomen normen.*
d. *Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. en b.:*
    1. *voor zover op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien of*
    2. *indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwarenstuit. Indien de omvang of bestemming van een gebouw of terrein daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.*

Procedure
De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl . Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.

Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp komt de bevoegdheid beroep in te stellen ook toe aan de belanghebbende die bezwaar heeft tegen deze wijzigingen.

Op dit besluit is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.